



# Comune di Praiano

Provincia di Salerno

**Oggetto:** Consultazione sulla Proposta preliminare del Puc di Praiano e sul Rapporto preliminare ambientale ai sensi dell'art.7 del Reg.Reg.5/2011 e dell'art.13, co.1 e 2 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

## Verbale del tavolo di consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale

L'ANNO 2021, IL GIORNO 10 DEL MESE DI MAGGIO ALLE ORE 10.00, UTILIZZANDO LA PIATTAFORMA TELEMATICA SKYPE PER VIDEOCONFERENZA ALL'INDIRIZZO [HTTPS://JOIN.SKYPE.COM/CHZDTrsYrTLR](https://join.skype.com/CHZDTrsYrTLR), SONO PRESENTI:

- **l'ing. Paolo Guadagno**, nella sua qualità di Responsabile dell'UTC, designato con Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 03.03.2021 Responsabile Unico del Procedimento di pianificazione, che pertanto interviene alla presente riunione nella qualità di "**Autorità procedente**";
- **arch. Giovanni Infante**, tecnico incaricato per lo svolgimento delle funzioni di *supporto* al RUP giusta determinazione 28/2021 del Responsabile UTC;
- **arch. Giuseppe Ruocco**, componente del gruppo di progettazione.

### PREMESSO:

- che con il "*Verbale delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra Autorità procedente ed Autorità competente ai fini della V.A.S.*" del 19.04.2021:
  - si sono individuati i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), tenendo conto delle indicazioni del Regolamento regionale Vas;
  - si è stabilito di indire un *tavolo di consultazione* con i SCA;
  - si sono definite le modalità di svolgimento della consultazione;
  - si sono individuati i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale da coinvolgere in fase di consultazione del pubblico;
  - si sono definite le modalità di coordinamento tra le fasi di pianificazione e le fasi di Vas con riferimento alle consultazioni del pubblico;
- che con successiva nota pec:
  - si è indetto il presente *tavolo di consultazione* con gli individuati Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) al fine di:
    - definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel *rapporto ambientale*;
    - acquisire elementi informativi volti a costruire un quadro conoscitivo condiviso, per quanto concerne i limiti e le condizioni per uno sviluppo sostenibile;
    - acquisire i pareri dei soggetti interessati, anche in merito al *preliminare di piano*, al fine della definizione delle informazioni e dei dati necessari alla verifica degli effetti significativi sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale;
    - stabilire le modalità di coordinamento per la consultazione dei SCA e del pubblico sul *piano* e sul *rapporto ambientale* al fine di evitare duplicazioni delle procedure di deposito, pubblicità e partecipazione previste dalla L.R. 16/2004;
  - si è dato atto che il *preliminare di piano* costituisce la base di discussione per l'espressione dei pareri dei SCA sul *rapporto preliminare*;
  - si è comunicato che:
    - le attività del *tavolo di consultazione* dovranno concludersi entro il 10.06.2021;
    - la consultazione avrebbe previsto una seduta pubblica, volta ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di Puc e del rapporto preliminare, nonché ad acquisire le prime osservazioni in merito, da tenersi, in modalità telematica, in data odierna;
    - i pareri, le osservazioni, i contributi dei SCA dovranno pervenire al Comune di Praiano entro e non oltre il **10.06.2021**, utilizzando una delle seguenti modalità:



# Comune di Praiano

Provincia di Salerno

- a. a mezzo raccomandata A/R indirizzata a *Comune di Praiano, Via Umberto I, 1, 84010 Praiano (SA)*, con busta riportante la dicitura "Osservazione/Parere SCA a preliminare Puc";
  - b. a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo.praiano@asmepec.it](mailto:protocollo.praiano@asmepec.it);
- si è trasmesso, per le finalità di cui sopra, il collegamento multimediale: <https://www.comune.praiano.sa.it/italiano/Default.htm> per scaricare la seguente documentazione tecnico amministrativa:
- *proposta preliminare* di PUC;
  - *rapporto preliminare ambientale*;
  - Delibera di Giunta Comunale n.29 del 26.03.2021 di adozione della proposta preliminare di Puc e del Rapporto preliminare ambientale;
  - Determina UTC prot.n. 41 del 13.04.2021 di accertamento di conformità a leggi e regolamenti;
  - Istanza di VAS del 15.04.2021;
  - Verbale del 19.04.2021 delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra Autorità procedente ed Autorità competente ai fini della V.A.S;
- che con separate note pec è stata trasmessa l'indizione di cui sopra rispettivamente alla Direzione Generale per il Ciclo integrato delle acque e dei rifiuti, valutazioni e autorizzazioni ambientali della Regione Campania – STAFF Tecnico amministrativo – valutazioni Ambientali ed all'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari, dando atto dell'integrazione dei procedimenti di VAS e di Valutazione di Incidenza;

**dato atto, pertanto, che i soggetti competenti in materia ambientale invitati all'odierno tavolo di consultazione, mediante Posta Elettronica Certificata, le cui ricevute di accettazione e di consegna sono conservati in atti, sono:**

- **Regione Campania:**
  - D.G. Autorità di gestione Fondo Sociale Europeo e Fondo per lo sviluppo e la coesione  
[dg.500100@pec.regione.campania.it](mailto:dg.500100@pec.regione.campania.it)
  - D. G. per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive  
[dg.500200@pec.regione.campania.it](mailto:dg.500200@pec.regione.campania.it)
  - D.G. Autorità di Gestione Fondo Europeo di Sviluppo Regionale  
[dg.500300@pec.regione.campania.it](mailto:dg.500300@pec.regione.campania.it)
  - D. G. per la Tutela della salute e il Coordinamento del Sistema Sanitario regionale  
[dg.500400@pec.regione.campania.it](mailto:dg.500400@pec.regione.campania.it)
  - D.G. per le Politiche sociali e socio-sanitarie  
[dg.500500@pec.regione.campania.it](mailto:dg.500500@pec.regione.campania.it)
  - D.G. per la Difesa del Suolo e l'Ecosistema  
[dg.500600@pec.regione.campania.it](mailto:dg.500600@pec.regione.campania.it)
  - (UOD) Unità Operativa Dirigenziale Genio civile di Salerno - Presidio protezione civile  
[uod.501807@pec.regione.campania.it](mailto:uod.501807@pec.regione.campania.it)
  - D.G. per le Politiche agricole, alimentari e
- **Provincia di Salerno:**
  - [archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it](mailto:archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it)
  - Settore Ambiente e Tutela del territorio  
[settoreambiente@pec.provincia.salerno.it](mailto:settoreambiente@pec.provincia.salerno.it)
  - Settore Viabilità e Infrastrutture  
[d.ranesi@pec.provincia.salerno.it](mailto:d.ranesi@pec.provincia.salerno.it)
- **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale**  
[protocollo@pec.autoritalgv.it](mailto:protocollo@pec.autoritalgv.it)
- **Ente Parco Regionale dei Monti Lattari**  
[parcoregionaledeimontilattari@asmepec.it](mailto:parcoregionaledeimontilattari@asmepec.it)
- **Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania**  
[mbac-sr-cam@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-cam@mailcert.beniculturali.it)
- **Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Salerno e Avellino**  
[mbac-sbeap-sa@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbeap-sa@mailcert.beniculturali.it)
- **Azienda Sanitaria Locale Salerno**  
[protocollogenerale@pec.aslsalerno.it](mailto:protocollogenerale@pec.aslsalerno.it)
- **Comune di Furore**



# Comune di Praiano

Provincia di Salerno

forestali

[dg.500700@pec.regione.campania.it](mailto:dg.500700@pec.regione.campania.it)

- D.G. per la Mobilità  
[dg.500800@pec.regione.campania.it](mailto:dg.500800@pec.regione.campania.it)
- D.G. per il Governo del Territorio, i lavori pubblici e la protezione civile  
[dg.500900@pec.regione.campania.it](mailto:dg.500900@pec.regione.campania.it)
- D.G. per le politiche culturali e il turismo  
[dg.501200@pec.regione.campania.it](mailto:dg.501200@pec.regione.campania.it)
- Autorità Ambientale  
[dipartimento.sanita@pec.regione.campania.it](mailto:dipartimento.sanita@pec.regione.campania.it)
- **Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Campania (ARPAC)**  
[direzionegenerale.arpac@pec.arpacampania.it](mailto:direzionegenerale.arpac@pec.arpacampania.it)
- **A.R.P.A.C. – Ag. Reg. Protezione Ambientale Campania Dipartimento Provinciale di Salerno**  
[arpac.dipartimentosalerno@pec.arpacampamia.it](mailto:arpac.dipartimentosalerno@pec.arpacampamia.it)
- **Comune di Positano**  
[protocollo@pec.comunedipositano.it](mailto:protocollo@pec.comunedipositano.it)
- **Comune di Agerola**  
[protocollo.agerola@asmepec.it](mailto:protocollo.agerola@asmepec.it)
- **Città metropolitana di Napoli**  
[cittametropolitana.na@pec.it](mailto:cittametropolitana.na@pec.it)
- **Autorità di Ambito Sele**  
[info@pec.atosele.it](mailto:info@pec.atosele.it)
- **Consorzio di Bacino SA/2**  
[comunibacinoso2@legalmail.it](mailto:comunibacinoso2@legalmail.it)
- **Corpo Forestale dello Stato**  
[ispettorato.generale@pec.corpoforestale.it](mailto:ispettorato.generale@pec.corpoforestale.it)  
Comando Provinciale di Salerno  
via Costantino l'Africano, 35  
84124 - Salerno

**Si da atto che per l'odierna seduta sono pervenuti i contributi di seguito specificati, che allegati al presente verbale ne costituiscono parte integrante e sostanziale:**

- nota della Provincia di Salerno, Settore Ambiente e Urbanistica, Servizio Pianificazione Terr. Prov. Di Coord, prot.n. 202100034230 del 07.05.2021;
- nota Regione Campania, D.G. per il Ciclo integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e autorizzazioni ambientali - STAFF Tecnico Amministrativo - Valutazioni Ambientali prot.n. PG/2021/0246965 del 06.05.2021.

**Alle ore 10.20 il RUP ing. Guadano da atto che all'incontro non è intervenuto nessuno dei SCA invitati e, pertanto, dichiara chiusa la seduta del tavolo di consultazione.**

Letto, confermato e sottoscritto.

IL Responsabile UTC - Responsabile del Procedimento  
"Autorità procedente"

---

*ing. Paolo Guadagno*

Il supporto al RUP

---

*arch. Giovanni Infante*

Per il gruppo di progettazione

---

*arch. Giuseppe Ruocco*



## PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE AMBIENTE E URBANISTICA  
VIA MAURI N.63 – 84129 SALERNO  
TEL 089 614 538 - PEC: settoreambiente@pec.provincia.salerno

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE PROVINCIALE DI COORDINAMENTO  
VIA ROMA N.104, 84121 SALERNO – TEL 089 614 236/237  
PEC: servizioptcp@provincia.salerno.it - suap@pec.provincia.salerno

### comunicazione a mezzo PEC

Provincia di Salerno  
Prot. PSA 202100034230 07/05/2021



PIANIFICAZIONE TERRITORIALE PROVINCIALE

Spett.le  
Comune di Praiano  
protocollo.praiano@asmepec.it

### **OGGETTO: Comune di Praiano - VAS del Piano Urbanistico Comunale – Documento di scoping.**

Con riferimento all'oggetto e alla documentazione trasmessa da Codesto Ente e acquista al Nostro Prot. PSA nn.202100029626 del 21/04/2021, con la presente si rassegnano i rilievi di seguito riportati.

Nel merito del Rapporto Ambientale Preliminare elaborato, si segnala la necessità di rivedere e approfondire i seguenti aspetti:

- la valutazione dei possibili impatti significativi del PUC sull'ambiente, derivanti dalla implementazione di strategie/azioni di piano (e conseguenti misure di mitigazione) dovrà contenere i necessari approfondimenti connessi alla effettiva sostenibilità del territorio, anche in ottemperanza all'art.125 delle NTA del vigente Ptcp;
- dovranno essere esplorate tutte le possibili alternative alle proposte progettuali del Piano, affinché le scelte effettuate risultino le meno impattanti per il sistema territoriale nel suo complesso;
- si dovrà sviluppare dettagliatamente la Valutazione di Incidenza finalizzata a esaminare le eventuali interferenze sull'ambiente biotico e a-biotico delle azioni proposte dal PUC, che non viene neanche enunciata all'interno del Rapporto preliminare ambientale;
- il Piano di Monitoraggio del PUC dovrà riferirsi anche al Piano di Monitoraggio del PTCP, e agli indicatori in esso presenti, in prevalenza elaborati a partire da dati a scala comunale, utili per evitare la duplicazione di attività di analisi e valutazione (in coerenza con quanto stabilito dalla Direttiva comunitaria e dal D.Lgs. n.152/2006), e contribuire alla messa a punto di un efficace sistema di monitoraggio ambientale interoperabile alle diverse scale territoriali.
- è inoltre necessario aggiornare i dati inseriti nel capitolo contenente le analisi del contesto, molti dei quali risultano essere aggiornati all'anno 2000.

Per quel che riguarda il dimensionamento dei carichi insediativi connessi al fabbisogno residenziale, si rinvia a quanto concordato in sede di Conferenza di Piano Permanente (Verbale seduta 15/05/2013), ed alle raccomandazioni rassegnate: *“In fase di redazione dei PUC è inoltre necessario dettagliare, per quanti non l'avessero già fatto, la ricognizione: del patrimonio condonato/condonabile; degli interventi realizzati/realizzabili ai sensi della LrC n.19/2009 per ampliamenti, cambi di destinazione d'uso, riqualificazione urbana, demolizione e ricostruzione, etc.; dei programmi di edilizia residenziale sociale ex art.8 del DPCM 16/07/2009 (housing sociale), per i Comuni che hanno attivato tale procedura, del patrimonio edilizio dimesso e/o dismissibile.*

*In fase di redazione dei PUC, attesa la quantificazione dei carichi insediativi presente nella componente strutturale del piano, e sulla base del carico insediativo sostenibile di ogni area di trasformabilità (come da procedura VAS, in coerenza con il comma 7 dell'art.125 delle norme di attuazione del piano provinciale), è necessario precisare la quota di fabbisogno insediativo che sarà inserita nella componente programmatica/operativa e per la quale saranno state dettagliate le aree di trasformazione”, ed è altresì necessario che il progetto definitivo di PUC contenga una puntuale localizzazione degli alloggi connessi a nuove edificazioni e/o al recupero/sostituzione dell'esistente, in ottemperanza ai criteri di localizzazioni definiti dal piano provinciale per indirizzare la trasformabilità territoriale verso il minor consumo di suolo.*

Si informa, infine, Codesto Ente che avendo acquisito il pacchetto dati del PTCP nel 2014 (verbale di acquisizione dati con Prot.Psa201400164564 del 01/07/2014) presso lo scrivente Servizio sono disponibili aggiornamenti relativi alla base cartografica (CTR 2011 e Ortofoto Agea 2014 e 2017). Se di interesse potete contattare il Servizio Pianificazione Territoriale Provinciale di Coordinamento.

Restando a disposizione di Codesto Ente per chiarimenti ed approfondimenti, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

La Responsabile del Servizio  
*arch. Ivonne de Notaris*

*Ivonne de Notaris*

Il Dirigente  
*arch. Angelo Cavaliere*

*Angelo Cavaliere*



Giunta Regionale della Campania  
 Direzione Generale per Ciclo Integrato delle acque  
 e dei rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali  
 STAFF Tecnico Amministrativo  
 Valutazioni Ambientali

-----  
 Il Dirigente

Al Comune di Praiano  
 protocollo.praiano@asmepec.it

**Oggetto: Piano Urbanistico Comunale di Praiano (SA) - Consultazione ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.**

Con riferimento alla vostra nota prot. n. 3097 del 20/04/202, trasmessa a mezzo pec in pari data, si invia il seguente contributo al fine di definire la portata delle informazioni da inserire nel Rapporto Ambientale, a seguito della consultazione del Rapporto Preliminare Ambientale (RPA) presente sul sito del Comune.

Il territorio comunale è interessato dalla ZSC IT 8050051 Valloni della Costiera Amalfitana e dalla ZSC IT 8030011 Fondali Marini di Punta Campanella e Capri, per cui, come correttamente già indicato da codesto Comune, la procedura di VAS sarà integrata con quella di Valutazione di Incidenza.

Si ribadiscono in questa sede gli elementi necessari all'acquisizione del parere di Valutazione di Incidenza di competenza dello scrivente Ufficio:

- successivamente alla pubblicazione dell'avviso di cui all'art. 14 del Dlgs 152/2006 e al termine della fase di analisi delle osservazioni, il Comune, in qualità di Autorità procedente, dovrà avanzare istanza di valutazione di incidenza appropriata;

- la Delibera di Giunta Regionale in cui sono riportate tutte le indicazioni utili alla presentazione dell'istanza è la n. 814 del 04/12/2018 *Aggiornamento delle "Linee guida e criteri di indirizzo per l'effettuazione della valutazione di incidenza in Regione Campania"*; la delibera e la modulistica per la presentazione dell'istanza sono riportate nel portale VIA VI VAS della Regione Campania all'indirizzo

**<http://viavas.regione.campania.it/opencms/opencms/VIAVAS;>**

- l'avviso di consultazione del pubblico di cui all'art.14 del d.lgs. 152/2006 deve riportare esplicito riferimento alla integrazione della VAS con la procedura di Valutazione di Incidenza in considerazione di quanto disposto dall'art. 10 c. 3 del d.lgs. 152/2006 : *"La VAS e la VIA comprendono le procedure di valutazione d'incidenza di cui all'articolo 5 del decreto n. 357 del 1997; a tal fine, il rapporto ambientale, lo studio preliminare ambientale o lo studio di impatto ambientale contengono gli elementi di cui all'allegato G dello stesso decreto n. 357 del 1997 e la valutazione dell'autorità competente si estende alle finalità di conservazione proprie della valutazione d'incidenza oppure dovrà dare atto degli esiti della valutazione di incidenza. **Le modalità di informazione del pubblico danno specifica evidenza della integrazione procedurale**"*.





*Giunta Regionale della Campania  
Direzione Generale per Ciclo Integrato delle acque  
e dei rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali  
STAFF Tecnico Amministrativo  
Valutazioni Ambientali*

-----  
*Il Dirigente*

- sarà necessario produrre e trasmettere una tavola della zonizzazione di Piano con sovrapposta la perimetrazione dei Siti Natura 2000 ricadenti nel territorio interessato;
- sarà necessario acquisire e trasmettere il “sentito” degli Enti Parco Regionali interessati, ovvero dell’Ente Parco Regionale dei Monti Lattari e dell’Area Marina Protetta di Punta Campanella;
- dovrà essere redatto uno Studio di Incidenza che dovrà valutare gli effetti delle previsioni di Piano sui Siti Natura 2000 interessanti il territorio, considerando gli impatti ambientali delle opere/interventi che potenzialmente potrebbero essere realizzati a seguito delle scelte effettuate. Andrà valutata, inoltre, la possibilità di inserire eventuali misure di mitigazione rese necessarie a seguito della valutazione, già nelle Norme Tecniche di Attuazione. Sarà necessario, inoltre, valutare la conformità delle scelte di Piano con le misure di conservazione di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 795/2017.

Con riferimento alla portata delle informazioni da inserire nel Rapporto Ambientale si segnala all’Autorità procedente l’opportunità di valutare la coerenza con altri Piani approvati o in via d’approvazione quali ad esempio i Piani Regionali dei Rifiuti Urbani e Speciali, il Piano delle Bonifiche, il Piano Direttore della Mobilità regionale, il Piano Energetico Ambientale Regionale (PEAR), ecc..e di valutare gli effetti dell’attuazione del Piano sulla salute umana.

Il Responsabile di P.P.  
dott.ssa Gemma D’Aniello  
gemma.daniello@regione.campania.it

avv. Simona Brancaccio

